

## **BAULAND - WOHNGEBIET ca. 3446m<sup>2</sup> in Hötzelsdorf!**



|                               |                          |                             |                 |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 25561                    | <b>Lage:</b>                | Ortsrand, ruhig |
| <b>Ort / Region:</b>          | Hötzelsdorf/Horn         | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 90.000,-        |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 3.446 m <sup>2</sup> |                             |                 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                 |

### **Kurzbeschreibung**

Grundstück Bauland - Wohngebiet für Geldanleger und Bauträger gut geeignet!

### **Detailbeschreibung**

Das Bauland befindet sich im schönen Waldviertel!

Erholungssuchende finden in der Umgebung viel ländliche Natur und damit eine unvergleichbare Lebensqualität.

Die nächsten Ortschaften sind Geras und Langau, wo sich zwei wunderschöne Badeseen befinden.

Dieses Grundstück ist sehr schön und hat eine Widmung von "Bauland-Wohnen".  
Aufwertend ist der Bahnhof in Hötzelsdorf.

### **Ausstattung**

Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

